

<b>Skráningartafla:</b> Hulduland 2, Bláskógabyggð		<b>Skrásetjari:</b> Kristinn Már Þorsteinsson																	
<b>Landeignanúmer:</b> 180194		<b>Kennitala:</b> 130257-2409																	
<b>Matshlutanúmer:</b> 03		<b>Útgáfa:</b> 5.00 <b>Dags.:</b> 18.9.2022																	
<b>Uppskipting og lýsing</b>																			
D0	D1	D2	D3	D4	<b>Stærðir</b>		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		<b>Matshluti</b>			124,1	0,0	0,0	0,0	124,1	0,0				422,0	106,1	124,1		339,520	
		<b>Botn</b>												24,8					
	01	<b>1. Hæð</b>			124,1	0,0	0,0	0,0	124,1	0,0				397,2	106,1	124,1			
A	0101	<b>Hesthús</b>	N	0101	124,1				124,1		3,10	3,34		397,2	106,1	124,1	3,20	339,520	
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
				Skiptarúmmál															
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	<b>Hesthús</b>	124,1	339,520	339,520														
		<b>Alls</b>	<b>124,1</b>	<b>339,520</b>	<b>339,520</b>														
				Botnplata															
				Hjúpflötir															
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
<b>Matshluti</b>		24,8	124,1	177,0	18,8	124,6													
				Yfirlit															
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými		124,1			124,1		397,2	106,1	124,1										
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata							24,8												
Samtals:		<b>124,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>124,1</b>	<b>0,0</b>	<b>422,0</b>	<b>106,1</b>	<b>124,1</b>										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
					124,1	36.000,0	0,00												

ÚTGÁFA  
BREYTINGAR

Áritun aðalhönnuðar:

Steinn Guðmundsdóttir Arkitekt F.A.Í. Kl. 060564-3619

Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun  
Laugavegi 92 105 Reykjavík s. 699 1332  
steina.gudmundsdottir@gmail.com

TEGUND TEIKNINGAR  
Aðalteikning  
HEITI TEIKNINGAR  
Hulduland , Bláskógabyggð  
Útihús á Byggingarreit B2  
Skráningartafla

MKV  
Teikn.  
DAGS  
18.09.2022

verknr. 2110 | Teikn. nr A-10-03 | ÚTGÁFA